

ДОГОВОР № 17/2-2023
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г.Абинск

12 мая 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П.Ф.Евдокимова муниципального образования Абинский район, в лице директора Черной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Абинская районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края** в лице главного врача Егорова Геннадия Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, руководствуясь статьей 689 ГК РФ, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 20,5 кв.м. (медицинский кабинет), расположенное по адресу: 353323, Краснодарский край, Абинский район, с.Светлогорское, ул.Садовая, 1А.

1.2. Имущество считается переданным в безвозмездное пользование Ссудополучателю со дня подписания акта приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Если в период действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были проведены за свой счет улучшения переданного имущества, такие улучшения являются муниципальной собственностью муниципального образования Абинский район.

1.4. Назначение имущества – нежилые помещения.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 1) помещение, соответствующее условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности в соответствии со стандартом оснащения медицинского кабинета, утвержденного приказом Министерства здравоохранения РФ от 05.11.2013г. № 822н.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им указаны при заключении договора либо заранее известны Ссудополучателю. Либо должны быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче имущества.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за использование имущества по назначению.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 год с момента подписания настоящего договора.

5.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении (изменении) настоящего договора за 1 месяц до окончания срока его действия, автоматически продляется на следующий календарный год.

6. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- а) использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- в) существенно ухудшает состояние помещения;
- г) без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если помещение, в силу обстоятельств, за которое он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передавать его в безвозмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

7.3. В случае реорганизации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обязательствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила),

включая объявленную и ли фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по договору.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

10. Заключительные положения.

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 9
муниципального образования Абинский
район
(МБОУ СОШ № 9)
353323, Краснодарский край, Абинский район,
с.Светлогорское, ул.Садовая, 1 А
Тел. (86150) 9-55-35
E-mail: abinsksoch9@rambler.ru
ИНН 2323019186 КПП 232301001
ОГРН 1022303380659
Банковские реквизиты:
р/с 03234643036010001800,
Кор/с 40102810945370000010
БИК 010349101 в Южное ГУ Банка
России//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар.



Директор

Е.Н.Черная

М.П.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения «Абинская районная
больница» министерства здравоохранения
Краснодарского края
(ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК)
353320, Краснодарский край,
г.Абинск, ул.Мира,1
Тел. (86150) 5-32-69
E-mail: crbabn@miackuban.ru
ИНН/КПП 2323005289/232301001
ОГРН 1022303381980
ЕКС 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России/УФК по
Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК ТОФК 010349101
Казначейский счет 03224643030000001800
ОКПО 1022303381980
ОКПО 01912192 ОКОНХ 91511
ОКТМО 03601101



Главный врач

Г.В.Егоров

М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 3/2-2023 от 12.05.2023г.

АКТ
приема-передачи
в безвозмездное пользование
муниципального имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П.Ф.Евдокимова муниципального образования Абинский район, в лице директора Черной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Абинская районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края в лице главного врача Егорова Геннадия Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование в состоянии, пригодном для эксплуатации муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 20,5 кв.м. (медицинский кабинет), расположенное по адресу: 353323, Краснодарский край, Абинский район, с.Светлогорское, ул.Садовая, 1А.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 9

Директор



Е.Н.Черная

М.П.

Ссудополучатель:

ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК

Главный врач

М.П.



Г.В.Егоров

Согласовано:

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район



Н.И.Федосеева